

11/03/2021 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 6451 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TNR17T006451000EE
STIPULATO IL 16/06/2017 REGISTRATO IL 16/06/2017 E PRESENTATO IL 16/06/2017
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT MILANO 6
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:
DURATA DAL 16/06/2017 AL 15/06/2021 (N.PAG. 4 N.COPIE 2)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.000

SCADENZE
16/06/2018 3.000,00
16/06/2019 3.000,00
16/06/2020 3.000,00

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:
IMM. 001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 578 PARTIC: 30 SUB: 25
T/U: U I/P: I
COMUNE DI MILANO (MI)
VIA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE 118
CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 335,70
DAL 16/06/2017: SOGG.001 100,00% CED.N

- SEGUE -



DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO	
1-F24	[REDACTED]	2017-06-16	05584	01652	67,00	-CORRELATO

IMP. LIQUIDATO

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB. SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	67,00
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 16/06/2017 1500	67,00

A/L SCADENZA PROG STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
16/06/2018 001 20/03/2019		24/04/2019	[REDACTED]	



REGISTRATO IN DATA 16.06.2013
AL N. 6451 SERIE 31
IMPOSTE ASSOLTE
EURO

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431
(escluse le fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3)

Per delega del Direttore Provinciale
Daniela Paola CADOMINI
Il Funzionario
Fabiana CRESTA



IL LOCATORE Sig./Soc. [redacted]
 C. F. / P. IVA [redacted] legale rappresentante
 [redacted] residenza/sede
 nat a [redacted]

CONCEDE IN LOCAZIONE

1800 67,00

SESSANTASETTE/00

AL CONDUTTORE Sig./Soc. [redacted]
 identificat a mezzo: CARTA D'IDENTITA nr. [redacted]
 rilasciat da COMUNE DI [redacted] il [redacted]
 C. F. / P. IVA [redacted] legale rappresentante
 [redacted] residenza/sede
 nat [redacted]

che accetta, per se e i suoi aventi causa, l'unita immobiliare posta in MILANO
 Piazza Via ALZAIA NAVIGLIO PAVESE n. 118, scala unica piano 4, int.

composta di n. vani, oltre cucina e servizi, dotata dei seguenti accessori:
 non ammobiliato (*)
 ammobiliato come da elenco sottoscritto dai contraenti, allegato al presente contratto di cui forma parte integrante.

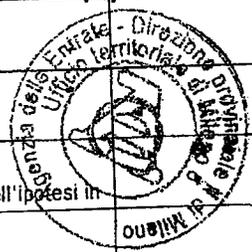
TABELLE MILLESIMALI: Proprietà Riscaldamento
 Acqua Altro

Estremi catastali identificativi e di classamento (**) dell'immobile Foglio 578
 MAPPALE 30 subalterno 25 CATEGORIA A/3
 RENOLITA CATASTALE 335,70

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni (1) dal
 al e s'intendera rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in

cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1,
 della L. 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante raccomandata almeno 6 mesi prima della
 scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avra diritto di attivare la
 procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria

(1) La durata minima e di anni quattro.
 (*) Depennare la voce che non ricorre
 (***) Gli estremi sono rilevabili dalla visura catastale.



intenzione con raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata.

In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni.

Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. 2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi:

4. Il conduttore potrà non potrà (*) sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. 5. Il canone annuo di locazione è convenuto in € 3000,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in rate eguali anticipate di € 250 ciascuna, scadenti il sarà (*) . Il canone non sarà

aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertate dall'Istat nella misura del %.

6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

7. Ove, nel corso della locazione, si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito non verrà verrà (*) integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati.

8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

9. Il locatore garantisce (*) ne prende atto (*) non garantisce (art. 1490, c. 2 c.c.) il conduttore, che concorda , circa la conformità degli impianti posti al

(*) Depennare la voce che non ricorre

servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente

all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati ovvero

Il locatore consegna (*)
 non consegna al conduttore che concorda copia della documentazione amministrativa e tecnica

sicurezza impianti; che costituisce (*)
 non costituisce allegato n. al presente contratto; consegna (*)
 non consegna al conduttore il

libretto d'uso e manutenzione; consegna (*)
 non consegna al conduttore copia del progetto/elaborato tecnico e certificato di collaudo;

consegna (*)
 non consegna al conduttore certificazione energetica e/o altro **È IL CONDUTTORE DICHIARARE**

DI AVER RICEVUTO LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE

COMPRENSIVA DELL'ASSISTENZA, IN ORDINE ALLA PRESTAZIONE E

10. Il conduttore dichiara, dopo essere stato correttamente ed esaurientemente avvertito dal locatore circa la

conformità (*)
 non conformità degli impianti e circa i rischi per persone e cose dall'eventuale assenza di conformità, di aver

visitato, con attenzione, l'immobile locatogli e di averlo trovato in buono stato locativo e adatto all'uso convenuto

rinunciando (*)
 non rinunciando a pretendere dal locatore l'adeguamento degli impianti e - così - di prenderla in consegna ad ogni

effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impegna a

riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena

il risarcimento del danno. 11. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o

addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto

del locatore. 12. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al

locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di €

pari a () mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale

come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e

dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. 13. Sono interamente a carico del conduttore le spese di:

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore avrà diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e

(*) Dapennare la voce che non ricorre.

		dei criteri di ripartizione, come pure di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate. 14. Le		
	Reg. atti privati IL PROCURATORE	spese di bollo per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione		
		del contratto dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà. 15. A tutti		
		gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare,	a 1/2	a 1/2
il	Foglio	il conduttore elegga domicilio nei locali a lui locati. 16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver		
		luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto. 17. Il conduttore non autorizza il locatore a		
		comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs 30		
		giugno 2003, n. 196). 18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle		
		disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.		
Registrato a	Vol.	Varie ed eventuali:		
al N. _____	Esatti € _____	Letto, approvato e sottoscritto		
		MILANO n. 16/06/2017		
		Il Locatore		
		[Redacted]		
		Il Conduttore		
		[Redacted]		
		A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai		
		punti 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 18.		
		Il Locatore		
		[Redacted]		
		Il Conduttore		
		[Redacted]		
		CLAUSOLE EVENTUALI		
		Il locatore e il conduttore, nella stipula del presente contratto, sono/non sono assistiti rispettivamente		
		da		
		nella persona del Sig.		
		e da		
		nella persona del Sig.		
		p. Associazione ⁽²⁾		
		p. Sindacato conduttori ⁽²⁾		

(2) Solo se viene richiesta l'assistenza.
 (*) Depennare la voce che non ricorre.

